03001 P 36 1-01922

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 1,75,000/-

06AA 287696

01/01

14/5/07

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas

14/5/07

- সাফ বিএয় কোবালা দলিল -

মূল্য ১,৭৫,০০০ এক লক্ষ পঁচাওর হাজার টাকা: -

****

কোবালা গ্রহিতা : -

****

শ্রীমতী সবিতা বোস, স্বামী শ্রী গৌতম বোস,

জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী , সাং এ/ ১৬০, সোনালী পার্ক

বাঁশদোনী , থানা রিজেন্টপার্ক , কলকাতা- ৭০০ ০৭০ ।

Certified That the deficit Stamp
Rs 120/- by Bank Draft dt. 14/5/07
No. 867315
From ...

Addl. Dist Sub-Registrar.
Alipore South 24 Parganas.
14/5/07

****

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 183574

।।২।।

কোবালা দাতা :-
****

শ্রী অচিন্ত মন্ডল, পিতা - হারানন্দ মন্ডল, জাতি হিন্দু

পেশা দিন মজুর , সাং সোনালী পার্ক , পোঃ বাঁশদ্রোনী ,

থানা রিজেন্ট পার্ক , কলকাতা- ৭০

****

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিতও এই দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখায় দ্বারারঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গ ফুট পরিমিত শালি জমি সায় যাবতীয় আকর আওনাতাদি ও উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার সকল

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 183575

॥৩॥

সকল প্রকারব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নি: শর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্টপার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৩ নংওয়ার্ড ভুক্ত জেলা কালেকটারীর মহাল ৬৩।৬৪ নং তৌজি ভুক্তজে: এল: নং ৪৫ রে: সা: নং ৩৮১ মৌজা বাঁশদ্রোনী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

11811

C 183576

রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ১০৩৩ নং খতিয়ান লিখিত মোট জমির কাত বার্ষিক ৫ টাকা ৮ আনা ৩ পাই করের রায়তদখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল ৯১৯ নং দাগের জমি মধ্যেরাস্তা সহ কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক শালিজমি জমা জনৈক ননী ভূষণ ব্যানার্জী মহাশয়ের পুত্র শ্রী দীপক ব্যানার্জী মহাশয় গত ইংরাজী ১২।৫।১৯৮৫ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নংবহির ৩ ৩ ৫ ৩নং জককেতা সাব কোবালা মূলে উক্ত জমির তৎকালিন মালিক এনামেল হক মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র কালু

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 183577

কালু মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

অত: পর উক্ত দীপক ব্যানার্জী মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত রাস্তা সহ ২ কা
২ ছটাক শালি জমির খাস দখল গ্রহনকরত: খাসে ভোগ দখল করিতেথাকা কালে ত
নগদ টাকার অবশ্যকে উক্ত জমি গত ইংরাজী ২০।৭।৮৫ তারিখে মোকাম আলিপুর
ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ২ ১ ৩ নং ভল্যুমের ৩৫৩
হইতে ৩৫৯ নং পাতায় লিখিত ১০১৪৫ নং সাফ কোবালা মূলে সাং ৩৫।১ এ
পণ্ডিতিয়া রোড, কলকাতা- ২৯ নিবাসী ভূপেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয়ের পুত্র শ্রী

শ্রী স্বপন কুমার দত্ত মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নি: স্বত্ব ও দখলহীন হয়েন ।

অত: পর উক্ত স্বপন কুমার দত্ত মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত রাস্তা সহ ২ কাঠা ২ ছটাক শালি জমির খাস দখল গ্রহনকরত: খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে রাস্তার দরুন কিছু জমি ছাড়িয়া দিয়া নিট কমবেশী ১ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গ ফুট শালি জমি নিজ খাস দখলে রাখিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তাহারনগদ টাকার আবশ্যকে বিক্র করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতাতাহা অবগত হইয়া উক্তও নিম্ন তপশীল বর্ণি জমি গত ইংরাজী১৯।৩।২০০১ তারিখে মোকাম আলিপুর এ্যাডি: ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নংবহির ৩৮ নং ভলুমের ১৪১ হইতে ১৪৮ নং পাতায় লিখিত সন ২০০১ সালের ১০৬৭ নং সাফ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহার খাস দখল গ্রহন করত: খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদেভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এইক্ষন আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খরিদা উক্তও নিম্নের তপশীলে বর্নিত ওঅত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ওপ্রদর্শিত কমবেশী ১ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গ ফুট শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য বেনমোক্তা মং ১,৭৫,০০০.০০ এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা পনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহিত্রী উহা খরিদ করিতে সম্মতহওয়ায় আমি অদ্যরোজ আপনার নিকট হইতেপনের লিখিত সমুদয় টাকা নিয়ম ভায়মত গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করত: প্রকাশ ওপ্রচার করিতেছি যে ,

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এএ কোবালা বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ওধ্বংস হইয়া সর্বতোভাবে আপনাতে বর্তিল ও অর্শিল । আপনি অদ্য হইতে এএ কোবালা বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্থায় ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদিপ্রদান পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে সকলপ্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ওরূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলেওতাহা এএ দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকেযে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয়াদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তিবা বায়না করি নাইবা উহা কোন বাকীপড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয়হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকার আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐপ্রকার হইবার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই । উহাতেকোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কোন মামলার বিষয় ভুতসম্পত্তি নহে । উহাতে আমার অপর কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহিন । উহাতে কোন ভাগচাষী অথবা

অথবা বর্গাদার নাই বা কাহারও নামে ভাগচাষ রেকর্ড ভুক্ত হয় নাই । সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে অত্র আপনার নিকট বিক্রয়করিয় নিঃ স্বত্ব ও দখলহীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা ভঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন স্বত্ব দখলের বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উভয় বিধ আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার দেয় পনের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি খেসারৎ সহ নগদ এককালিন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিক গ্রহনে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যেরজন্য যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে সম্মতরহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলপাঠ করি করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ বাং ১৪১৪ সালের ৩০ শে বৈশাখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ১৪ ই মে ।

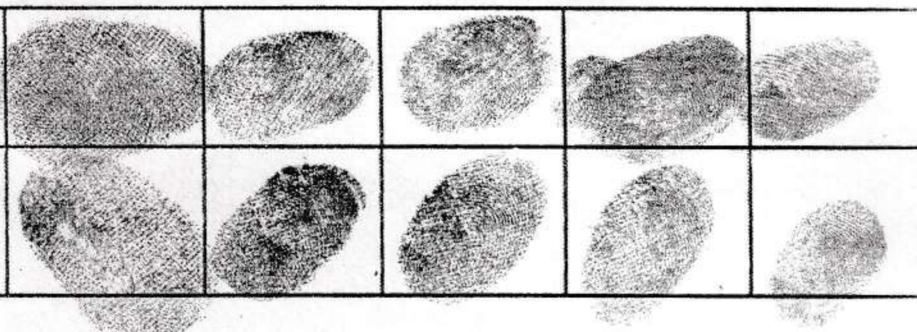
		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

50

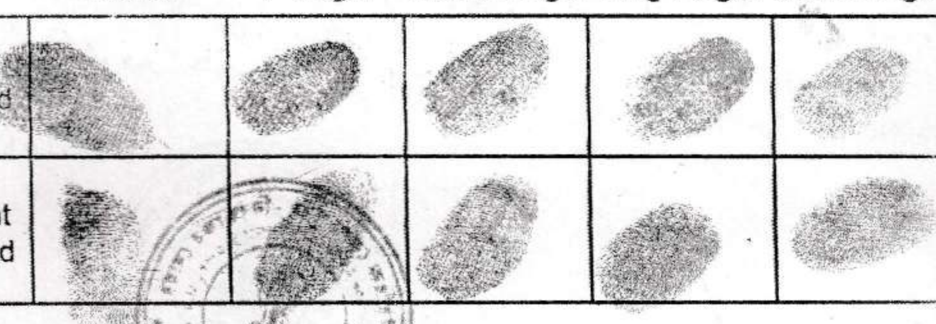
		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature অতিন্দু মণ্ডল

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature সবিতা বোস

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

৫৩

[illegible]

।।১০।।

- টাকার জায় -

১০০ টাকার নোট ১৭৫০ কেতায় ----- ১,৭৫,০০০ টাকা

মং এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

Amitava Roy Advocate.
Alipore Police Court.
Kol-27.
F-110/1041/84

ইসাদি :-

1/ Subhas ch. Das.
1D/11, Sonali Park, Bansdroni,
Kol- 700070.

টাইপকারক :-
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ২৭

2/ [illegible]
[illegible]
কোল -৭০